



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-240/2012-397

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, 16. studenog 2022.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Brnažanka d.o.o., OIB: 74315118909, Sinj, Dragašev prolaz 10, dosuđuje se:

a) kat. čest. 601/1 i kat. čest 601/3, obje čest. Z.U. 14 K.O. Brnaze i to:

- poslovni prostor namjene skladištenja i prodaje mješovite robe koji se sastoji od dvije skladišne prostorije, ureda, čajne kuhinje, dvije garderobe i dva sanitarna čvora u prizemlju, te ostave, ureda i stepenica na polukatu, ukupne neto površine od 382,03 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno crvenom bojom

- poslovni prostor namjene salona za prodaju namještaja, koji se sastoji od stepenica za ulaz na kat i lifta u prizemlju te prodajnog prostora, ureda, čajne kuhinje, hodnika i garderobe, sanitarnog čvora na katu ukupne neto površine od 361,18 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom bojom,

b) kat. čest. 602/2 Z.U. 4676 K.O. Brnaze

c) kat. čest. 602/3 Z.U. 1978 K.O. Brnaze

d) kat. čest. 603/12 Z.U. 1978 K.O. Brnaze,

sve uknjiženog prava vlasništva Blaškan d.o.o. Sinj, za cijelo.

II. Dosuđene nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Brnažanka d.o.o., OIB: 74315118909, Sinj, Dragašev prolaz 10, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 2.570.447,05 kn / 341.156,95 EUR, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 342.726,27 kn / 45.487,59 EUR, dakle, iznos od 2.227.720,78 kn / 295.669,36 EUR u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 396168, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 343480, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-240/2012".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, smatra se da je odustao od kupnje i sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i naložiti FINA-i provedbu nove (druge po redu) dražbe.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Brnažanka d.o.o. Sinj u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Brnažanka d.o.o., OIB: 74315118909, Sinj, Dragašev prolaz 10, za cijelo te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-682/12 od 18. lipnja 2012. (upis pod Z-1391/12)
- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-782/12 od 29. siječnja 2013. (upis pod Z-326/13)
- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 5.St-240/2012 od 1. listopada 2014. (upis pod Z-1470/14)
- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-240/2012-258 od 7. veljače 2022. (upis pod Z-5009/2022)
- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 40.000,00 EUR, uvećano za ugovorenu kamatu i 100.000,00 EUR, uvećano za ugovorenu kamatu u korist HVB Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-1309/04)
- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 100.000,00 EUR sa nuzgredicama u korist HVB Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-746/05)
- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 200.000,00 EUR u korist HVB Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-1953/05)
- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 150.000,00 EUR u korist HVB Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-878/06)
- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 92.000,00 EUR sa nuzgredicama u korist Societe Generale - Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-2062/06)
- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 110.000,00 EUR sa nuzgredicama u korist Societe Generale - Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-2093/07)
- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 50.000,00 EUR sa nuzgredicama u korist Societe Generale - Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-1190/08)
- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 200.000,00 EUR, uvećano za naknade i troškove u korist Societe Generale - Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-599/09)
- uknjižbe prava stvarne služnosti radi izgradnje građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava otpadnih voda: sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja aglomeracije Sinj – kanalizacijski kolektori podsustava JUG i to na čest. zem. 601/1 u površini služnosti od 50 m<sup>2</sup> na ime Vodovod i odvodnja cetinske krajine d.o.o. Sinj (upis pod Z-17182/2020).
- zabilježbe odbijanja prijedloga za uknjižbu prekidanja ovršnog postupka (upis pod Z-1944/14)
- zabilježbe provedbe ovrhe upisane na temelju zaključka ovog suda poslovni broj Ovr-1084/12 od 14. rujna 2012. (upis pod Z-2049/12)
- zabilježbe odbijanja prijedloga za uknjižbu prekidanja ovršnog postupka (upis pod Z-1908/14)
- zabilježbe odbijanja prijedloga za upis zabilježbe ovrhe (upis pod Z-906/15)
- zabilježbe prodaje upisane na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. (upis pod Z-50130/2021)

- zabilježbe odbijanja provedbe rješenja Ovr-853/13 od 18. listopada 2013. (upis pod Z-1794/13).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 5.St-240/2012 od 1. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o., OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, a rješenjima poslovni broj 11.St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. i 11.St-240/2012-258 od 7. veljače 2022. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključcima o prodaji poslovni broj 11.St-240/2012-339 od 19. srpnja 2022. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 39616 od 26. listopada 2022.):

- FINA je 1. kolovoza 2022. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 39616

- na računu FINA-e evidentirana je jedna uplata jamčevine u iznosu od 342.726,27 kn

- dražba je započela 1. kolovoza 2022. u 15:00:00, a završila 25. listopada 2022. u 08:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 11. listopada 2022. u 09:00:00, a završilo je 25. listopada 2022. u 08:59:59 sati

- kao jedina ponuda evidentirana je ona ponuditelja društva Brnažanka d.o.o. Sinj s iznosom ponude od 2.570.447,05 kn (i to predajom ponude 13. listopada 2022. u 13:23:40 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Predmetni Izvještaj FINA-e dostavljen je sudu 26. listopada 2022. i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 8. studenog 2022.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku

5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

5. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

6. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o dosudi naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

8. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

9. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

10. Preračunavanje iznosa izraženih u kunama u iznose izražene u eurima izvršeno je u skladu s odredbama članka 43. i 48. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 57/22 i 88/22).

U Splitu 16. studenog 2022.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- Brnažanka d.o.o., Sinj, Dragašev prolaz 10
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po pravomoćnosti
- Porezna uprava, Ispostava Sinj, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb314-f0745**

Kontrolni broj: **03a36-7a635-44fac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.